

К договору управления многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 20.

Управление содержанием и техническое обслуживание, имеющие все виды благоустройства,

Расчетная площадь дома 4 464,10 кв. м.

№	Наименование услуг, работ	Периодичность	Стоимость работ м2 в месяц	Стоимость работ за месяц, руб.	Стоимость работ за год, руб.
1	Обслуживание внутренних инженерных систем электроснабжения		1,93	8 615,71	103 388,56
	- техническое обслуживание электрических систем	2	0,96	4 285,54	51 426,43
	- замена приборов освещения	48	0,97	4 330,18	51 962,12
2	Обслуживание внутренних сантехнических систем в том числе:		3,13	13 972,63	167 671,60
	- подготовка к зиме	1	2,12	9 463,89	113 566,70
	- техническое обслуживание инженерных сетей	2	1,01	4 508,74	54 104,89
3	Содержание конструктивных элементов		0,65	2 901,67	34 819,98
	- кровельные работы	1	0,31	1 383,87	16 606,45
	осмотры, ремонты по мере необходимости подвалов, - отмостки	1	0,34	1 517,79	18 213,53
4	Санитарное обслуживание		2,51	11 204,89	134 458,69
	- уборка придомовой территории	240	1,36	6 071,18	72 854,11
	- уборка лестничных клеток	240	1,15	5 133,72	61 604,58
	- содержание мусоропровода	120	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание лифтов	12	0,00	0,00	0,00
6	Меры пожарной безопасности	2	0,10	446,41	5 356,92
7	Обслуживание систем:	1	0,24	1 071,38	12 856,61
	- газовое оборудование	1	0,10	446,41	5 356,92
	- система вентиляции	1	0,14	624,97	7 499,69
8	Работы направленные на повышение энергоэффективности МКД	2	0,10	446,41	5 356,92
9	Аварийная служба	кругло суточно	0,61	2 723,10	32 677,21
10	Расходы на управление МКД в том числе:		4,59	20 490,22	245 882,63
	- расчетно-кассовое обслуживание	12	1,94	8 660,35	103 924,25
	- услуги по управлению	12	1,90	8 481,79	101 781,48
	работа с неплательщиками, спорные вопросы с - поставщиками (адвокат)	12	0,75	3 348,08	40 176,90
	помещения		13,86	61 872,43	742 469,11

Генеральный директор ООО УК "Возрождение ЖКХ"

/ Львова А.А./

Тариф разработан и утвержден в 19.05.2017